

<i>Diversifikation</i>	Wählen Sie Ihre Kapitalanlagen mit System und Sachverstand!?		
<i>Möglichkeiten</i>	<i>Geldwertanlagen</i>	<i>Aktien + Investmentfonds</i>	<i>Immobilien</i>
<i>Varianten</i>	Sparbuch, Tagesgeld, Festgeld, Versicherungen, Staats- und Unternehmensanleihen	Einzelaktien, Investmentfonds, Vermögensverwaltende Fonds	Neubau, Bestand, Denkmalschutz, etc. (mit verschiedenen Nutzungsarten)
<i>Finanzierung</i>	Eigenkapital (kann als Sicherheit für Darlehen dienen)	Eigenkapital (kann als Sicherheit für Darlehen dienen)	Eigenkapital und mit Fremdkapital sinnvoll (Hebeleffekt "Leverage")
<i>Erträge</i>	Zinsen	Dividenden (+ mögliche Kursgewinne)	Miet- oder Pachteinnahmen (+ mögliche Wertsteigerungen)
<i>Renditen</i>	-0,5 - 2,5% p.a. (mit staatlichen Förderungen höher)	3,0 - 9,0% p.a. bei überwiegender Aktienorientierung und längerer Laufzeit	1,5 - 4,5% p.a. Mietrenditen möglich (mit steuerlichen Förderungen höher)
<i>Verfügbarkeit</i>	täglich oder abhängig von Kündigungsfrist und Laufzeit	innerhalb weniger Tage veräußerbar	längerfristiger Verkaufsprozess
<i>Chancen</i>	derzeit gering	Kursgewinne möglich echte Unternehmenswerte	Wert- und Mietsteigerungspotential echte Sachwerte (Inflationsausgleich)
<i>Risiken</i>	Geldentwertung durch Inflation Ausfall des Emittenten	Kursverluste möglich (abhängig von Börsenentwicklungen)	Wertverluste und Mietausfall möglich Nachzahlungen bei Investitionsbedarf
<i>Besonderheiten</i>	Gläubigerstatus	weltweite Streuung möglich aktives Management möglich	Mieter beteiligt sich am Kapitalaufbau teilweise Steuerersparnisse möglich

Manchmal muss man etwas riskieren, um auf Nummer sicher zu gehen.